

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 25 din 10.12.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, legal întrunită;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Completarea la Raportul de evaluare înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, întocmită de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion – expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Procesul-Verbal nr.25 din 10.12.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;

constată următoarele:

Pentru imobilul teren în suprafață de **6 mp** situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 26002, cartea funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului, a fost depusă cererea nr.56/09.12.2021 de către domnul **ZAHARIE DOREL**, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului din 09.12.2021, și alte documente.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia, întrunită legal, a hotărât convocarea titularului cererii în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.100/09.12.2021, persoana îndreptătită la despăgubiri s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 10.12.2021, întrunită legal, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, și a depus în completare documentele solicitate.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de **6 mp**, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 26002, cartea funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului, este domnul **ZAHARIE DOREL**, cu domiciliul în

Titularul cererii și-a exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Între comisie și persoana îndreptătită a fost încheiat Procesul-Verbal nr.25 din 10.12.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în Procesul-Verbal nr.25/10.12.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de **450 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița – Năsăud, pentru imobilul teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021, în suprafață de de **6 mp**, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 26002, cartea funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului.

Art.2 Persoana îndreptătită la despăgubiri pentru imobilul teren prevăzut la art.1 este domnul **ZAHARIE DOREL**, cu domiciliul

, în calitate de proprietar al imobilului.

Art.3 Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă domnului **ZAHARIE DOREL** și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-Verbal nr.25 din 10.12.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul **ZAHARIE DOREL**;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița - Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____

2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____

3. Doamna RUS MARINELA – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____

4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

5. Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr. 25 din data de 10.12.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 10.12.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița

Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Completarea la Raportul de evaluare înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, întocmită de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion – expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- declarația nr.101 din 09.12.2021 prin care doamna ZAHARIE MARIA, în calitate de soție, și - a exprimat acordul pentru eliberarea despăgubirilor în contul soțului, domnul ZAHARIE DOREL .

s-a întrunit legal în ședința din data de 10.12.2021, la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, constatând următoarele:

Pentru imobilul teren în suprafață de **6 mp** situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 26002, cartea funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului, a fost depusă cererea nr.56/09.12.2021 de către domnul **ZAHARIE DOREL**, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului din 09.12.2021, copie carte de identitate și copie certificat de naștere a titularului cererii, copie carte de identitate și

copie certificat de naștere a soției doamna Zaharie Maria, copie certificat de căsătorie.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că unele documente au fost depuse în copie, motiv pentru care a hotărât convocarea titularului cererii în vederea prezentării documentelor în original.

Convocat prin adresa nr.100/09.12.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 10.12.2021, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, și a depus în completare următoarele documente:

- cartea de identitate a titularului cererii și a soției în copie conformă cu originalul;

- certificat de naștere a titularului cererii și a soției, respectiv certificat de căsătorie în copie legalizată.

Titularul cererii și-a exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

1. Titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de **6 mp**, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 26002, cartea funciară nr.26002 Bistrița-Bârgăului, este domnul **ZAHARIE DOREL**, cu domiciliul

2. Dosarul este complet, urmare a depunerii următoarelor documente:

- cartea de identitate a titularului cererii și a soției în copie conformă cu originalul;

- certificat de naștere a titularului cererii și a soției, respectiv certificat de căsătorie în copie legalizată.

3. Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **450 lei** și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

4. Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____

2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____

3. Doamna RUS MARINELA – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____

4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

5. Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Expropriat: domnul **ZAHARIE DOREL** _____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____